

### Wasserleitungen Altbestand absperren:

Die nur teilweise vorhandenen **Strangabsperungen** sind marode und **nicht mehr funktionsfähig**. Für sämtliche Arbeiten an der alten Wasserinstallation muss die komplette Hausnummer abgesperrt werden.

**Das Absperren hat nach zuvor erfolgter Anmeldung bei der Hausverwaltung sowie Ankündigung per Aushang** zu folgenden Zeiten zu erfolgen:

- Montag bis Freitag: Zwischen 9-11 Uhr und zwischen 14-16 Uhr.
- Samstags: Zwischen 9-11 Uhr.

### Heizraum UG Haus 24:

- Kaltwasser Bestand:
  - o Nr. 22: Absperrung rein und rechts bei den Kesseln, da die Hauptleitung separat raus in die TG verzieht.
  - o Nr. 24: Absperrung gerade rein beim Fenster, siehe Foto.
- Warmwasser Bestand
  - o 22+24: Abgang aus den Boilern mit Kunststoffrohren absperren.
- Zirkulationspumpen:
  - o 22+24: Pumpen ausschalten (Kippschalter daneben) + absperren, siehe Foto



### Beispiel mögliche Lage Bohrungen vom Bad in den Flur

Die Lage der Bohrungen (z.B. d60mm für Edelstahlrohr DN15 + Conlit-Schale) zum Anschluss an die Zähler im Flur wurde lt. nachfolgendem Bild festgelegt.

Das Maß bezieht sich auf die Kommunwand zum Nachbarbad:

- Lüftungsschächte (Bild rechtes „X“) dürfen nicht angebohrt werden.
- Abwasser- und Trinkwasserleitung (Bild mittleres „X“) darf nicht angebohrt werden.
- Bild linkes „X“: Bei zu viel Abstand zur Kommunwand muss die Verkofferung im Flur verbreitert werden (falls überhaupt möglich) -> Mehrkosten werden auf Eigentümer umgelegt.
- Die Verantwortung für die Bohrung, Verrohrung & Anschluss an die Zählerblöcke liegt beim jeweiligen Eigentümer (Zuständigkeitsgrenze = Absperrhahn/Zähler im Flur).
- Ob diese Lage in jeder Wohnung funktioniert, ist vom **Fachunternehmer** vorab zu prüfen (z.B. Pilotbohrung / Prüföffnung o.Ä.).



### Querversorgung aus Nachbarwohnung:

In einzelnen Wohnungen wurde eine Verbindung zur Nachbarwohnung festgestellt, welche nach Trennen der Wohnung von den Haupt-Steigleitungen weiterhin Wasser führt.

Die Problematik kann geprüft werden, sobald die Arbeiten für den Umschluss begonnen haben und die Apartments vom Bestand getrennt wurden. Dann muss die Wasserversorgung wieder einmal geöffnet werden, um zu prüfen, ob weiterhin an einer Zapfstelle Wasser läuft. Falls ja, besteht dringender Handlungsbedarf.

Sollte Ihr Appartement von so einem Umstand betroffen sein, muss diese Querversorgung gefunden und stillgelegt werden, da solche Leitungen später zu Hygiene- und Wasserschäden führen!

Im Folgenden das Bild in einem Bad mit den allgemein maroden alten Bestandsleitungen. Am Boden grün markiert liegt die stark verrostete „Querversorgung“ zum Nachbarbad:



### Anschluss an die neuen Wasserzähler:

Im Flur direkt außerhalb der Bäder liegen neue Steigstränge inkl. Zähler und Absperrhähnen. Diese sind bereits vom Trockenbauer 1-lagig verkleidet worden. Um hier anzuschließen und eine geeignete Lage zum Bohren von drinnen nach draußen zu finden, darf und muss vom Installateur eine GK-Platte weggeschraubt werden.

Anfallender Schmutz ist zu beseitigen und die Platte ist anschließend wieder anzubringen. Reinigungskosten werden auf die Eigentümer umgelegt!

